

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «АльянсСтройСервисПлюс»
полное наименование организации - для
392519, Тамбовская обл., м.р-н Тамбовский,
юридических лиц), его почтовый индекс
с.п. Донской сельсовет, д. Красненькая,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Совхозная, стр. 210, помещ. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.07.2022

№ 68-306000-020-2022

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		X
	Реконструкцию объекта капитального строительства		—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом с пристроенной механизированной автостоянкой по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 169	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	68-2-1-3-043985-2022 от 05.07.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:29:0213025:953	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	68:29:0213025	

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-68-2-06-0-00-2022-0530 от 07.07.2022, выдан комитетом градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «СМКпроект», 2022 г., шифр 15/04-2021 ПР/2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.): - жилой дом - механизированная автопарковка	Площадь участка (кв. м): 3568,0
	Объем (куб.м.): - жилой дом - механизированная автопарковка	в том числе подземной части (куб.м): - жилой дом - механизированная автопарковка
	Количество этажей (шт.): - жилой дом - механизированная автопарковка	Высота(м): - жилой дом - механизированная автопарковка
	Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом - механизированная автопарковка	Вместимость (чел.): - жилой дом - механизированная автопарковка
	Площадь застройки (кв.м.): - жилой дом - механизированная автопарковка	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий коэф. 1) – 11173,5 кв. м; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10474,5 кв. м; количество квартир – 195 шт.; площадь офисов (6 шт.) – 621,6 кв. м; площадь помещений ниже отм. 0.000 (для размещения 41 кладовой) – 206,1 кв. м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тамбовская область, городской округ город Тамбов, г. Тамбов, ул. Московская/ул. Карла Маркса

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” июля 20 25 г.

в соответствии с проектной документацией – Разделом 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” июля 20 22 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Филатов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 05 ” сентября 20 26 г.

И.о. министра
главного архитектора
Тамбовской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 05 ” сентября 20 24 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Филатов

(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«31» августа 2023 г.

№ 305 - О

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 68-306000-020-2022 от 08.07.2022

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка от 25.08.2023 № 02-03/152 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТопСтрой», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-020-2022 от 08.07.2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом с пристроенной механизированной автопарковкой по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 169», следующее изменение:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «АльянсСтройСервисПлюс», 392519, Тамбовская область, м. р-н Тамбовский, с.п. Донской сельсовет, д. Красненькая, ул. Совхозная, стр. 210, помещ. 2» изложить в следующей редакции «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТопСтрой», 392519, Тамбовская область, м. р-н Тамбовский, с.п. Донской сельсовет, д. Красненькая, ул. Совхозная, стр. 210, к.1, помещ. 5, офис 2».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного
архитектора Тамбовской области

А. А. Филатов

печатью _____) лист (об)

Должность: И.о. министра.

главного архитектора Тамбовской области

Подпись _____ / А.А. Филатов/

_____ 06 августа 2023 года М.П.





МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«14» декабря 2023 г.

№ 430 - О

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 68-306000-020-2022 от 08.07.2022

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 12.12.2023 № 02-03/249 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТопСтрой», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-020-2022 от 08.07.2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом с пристроенной механизированной автопарковкой по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 169», следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 169, расположенный в г. Тамбове на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0213025:961»;

в пункте 3 позицию «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции «68:29:0213025:961»;

пункт 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции № РФ 68-2-06-0-00-2023-1013-0 от 27.11.2023, выдан управлением архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области»;

печатью

лист (об)

Должность: И.о. министра.

Главного архитектора Тамбовской области

пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, 2023 г., шифр 15/04-2021 ПР/3»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	15602,0	Площадь участка (кв. м):	2549,0
Объем (куб.м.):	57789,0	в том числе подземной части (куб.м):	3333,7
Количество этажей (шт.):	17	Высота(м):	56,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1132,5		
Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1,0) - 11212,5 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий коэф. 0,3, лоджий с коэф. 0,5) - 10720,5 кв.м.; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 10440,0 кв.м.; площадь офисов - 621,6 кв.м. (6 шт.); площадь помещений ниже отм. 0.00 для ячеек хранения негорючих материалов - 206,0 кв.м. (41 шт.)		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного
архитектора Тамбовской области



А. А. Филатов

Должность: И.о. министра,
главного архитектора Томбовской области

Подпись: [подпись] / А.А. Филиппов

«14» августа 2023 года М.П.





МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

« 5 » сентября 2024 г.

№ 264 - О

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 68-306000-020-2022 от 08.07.2022

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 30.08.2024 № 02-03/184 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТопСтрой», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-020-2022 от 08.07.2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 169, расположенный в г. Тамбове на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0213025:961», следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «68-2-1-2-050091-2024 от 28.08.2024»;

пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «общество с ограниченной ответственностью

печатью (подпись) лист (ов)
Подпись: И.О. министра
главного архитектора Тамбовской области

«Институт каркасного проектирования СМКпроект», 2024 г., шифр 15/04-2021 ПР»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	16534,8	Площадь участка (кв. м):	2549,0
Объем (куб.м.):	58178,4	в том числе подземной части (куб.м):	3308,6
Количество этажей (шт.):	18	Высота(м):	57,150
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1132,5		
Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1,0) – 11825,1 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий коэф. 0,3, лоджий с коэф. 0,5) – 11355,5 кв.м.; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 11068,3 кв.м.; площадь офисов – 621,6 кв.м. (6 шт.); площадь помещений ниже отм. 0.00 для ячеек хранения негорючих материалов - 206,0 кв.м. (41 шт.)		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного
архитектора Тамбовской области



А. А. Филатов



Должность: *Н.О. Мухоморова,*

Государственного университета Тамбовской области

Получено

A.A. Ponomarev

2087 10:40 M.T.T.



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«30» Октября 2024 г.

№ 312 - О

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 68-306000-020-2022 от 08.07.2022

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 28.10.2024 № 02-03/233 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТопСтрой», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-020-2022 от 08.07.2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 169, расположенный в г. Тамбове на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0213025:961», следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.10.2024 № 2»;

слова «Действие настоящего разрешения продлено до «05» сентября 2026 г.» изложить в следующей редакции «Действие настоящего разрешения продлено до «05» сентября 2025 г.»

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного
архитектора Тамбовской области



А. А. Филатов

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (двумя) лист (ов)

Должность: И.о. министра,

главного архитектора Тамбовской области

Подпись  А.А. Филатов

«30» октября 2014 года М.П.

