

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

76686052
6800000184
12300
16

Адрес в пределах места нахождения
392519, Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Красненькая, ул Совхозная, д. 210, к. 1,
помещ. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
76686052		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИСТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	24	32	42
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		24	32	42
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 119	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		25 002	-	-
	Права пользования активами		2 117	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	27 143	32	42
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	657 003	799 410	221 551
	в том числе:				
	Стоимость инвестиционного объекта		642 697	785 104	207 576
	Приобретение земельных участков		14 306	14 306	13 975
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 633 385	1 639 660	438 631
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		353	-	2 089
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		206 863	266 602	93 103
	Расчеты по налогам и сборам		-	84	79
	Сальдо по ЕНС		180	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		43	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		23	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства		1 425 923	1 372 974	343 360
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 085	10 901	15
	в том числе:				
	Касса		116 078	8 891	-
	Расчетные счета		7	2 010	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	7
	Итого по разделу II	1200	2 406 473	2 449 971	660 204
	БАЛАНС	1600	2 433 616	2 450 003	660 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 676	(10 709)	(3 895)
	Итого по разделу III	1300	119 686	(10 699)	(3 885)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 043 535	749 237	278 882
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		974 156	680 349	254 413
	Долгосрочные займы		58 426	25 850	16 615
	Проценты по долгосрочным кредитам		10 323	42 722	7 802
	Проценты по долгосрочным займам		630	266	52
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	20 454	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 198 996	1 675 165	343 360
	в том числе:				
	перед участниками долевого строительства		1 198 996	1 675 165	343 360
	Итого по разделу IV	1400	2 262 985	2 424 402	622 242
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 897	36 300	41 889
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 250	4 476	1 520
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 640	8 448	13
	Расчеты по налогам и сборам		7 262	423	117
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		176	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		39	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		56	56	65
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 474	22 897	40 174
	Обязательство по аренде	1520	2 048	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	50 945	36 300	41 889
	БАЛАНС	1700	2 433 616	2 450 003	660 246

Генеральный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Ерёменко Дмитрий Евгеньевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
76686052		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИСТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	24 836	6 906
	в том числе:			
	Услуги службы заказчика-застройщика		22 763	6 906
	Аренда нежилых помещений		1 928	-
	Выполненные работы		145	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 988)	(2 971)
	в том числе:			
	Услуги службы заказчика-застройщика		(1 988)	(2 971)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 848	3 935
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 910)	(2 033)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 938	1 902
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 544)	(145)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(3 544)	(145)
	Прочие доходы	2340	123 627	1
	в том числе:			
	Реализация объектов строительства		123 627	-
	Иная операционная деятельность		-	1
	Прочие расходы	2350	(875)	(10 628)
	в том числе:			
	Услуги банка		-	(22)
	Штрафы, пени, неустойки		-	(8)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	(10 598)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	138 146	(8 870)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(7 747)	(638)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-

	Чистая прибыль (убыток)	2400	130 399	(9 508)
--	-------------------------	------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	130 399	(9 508)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Ерёменко Дмитрий Евгеньевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.

